

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 69/31-ЗКП

г. Салехард

12 августа 2019 год

Государственное казённое учреждение «Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора учреждения Лагутина Виталия Станиславовича, действующего на основании Устава учреждения, с одной стороны, и Акционерное общество «Аэропорт Салехард», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Хавера Николая Фёдоровича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, далее именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа детектор паров и следов взрывчатых веществ «М-Ион» согласно Приложению № 1 к Договору, далее именуемое «Имущество», для использования вышеуказанного государственного имущества при организации и проведении предполётного и послеполётного досмотров воздушного судна, его бортовых запасов (включая бортовое питание), членов экипажей, пассажиров и багажа, в том числе вещей, находящихся при пассажирах, лиц из числа авиационного персонала гражданской авиации, грузов и почты, а также обеспечения соблюдения требований авиационной безопасности при обслуживании пассажиров, багажа, почты, грузов (в том числе опасных) при осуществлении внутренних воздушных перевозок.

1.2. Передаваемое Имущество является государственной собственностью Ямало-Ненецкого автономного округа и находится на праве оперативного управления у Арендодателя.

1.3. Наименование, назначение, серийный номер, инвентарный номер, рыночная стоимость и год выпуска Имущества, указаны в перечне передаваемого имущества (Приложение № 1).

1.4. Рыночная стоимость Имущества определена согласно отчету об оценке от 07 августа 2019 № 461/1.

1.5. Имущество передается в аренду в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (на основании решения управления Федеральной антимонопольной службы по Ямало-Ненецкому автономному округу от 25 июля 2019 № 089/03/19-351/2019, приказа государственного казённого учреждения «Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого автономного округа» от 12 августа 2019 года № 57-П).

1.6. В течение всего срока аренды Арендатор своими силами и за свой счет обеспечивает надлежащую техническую эксплуатацию Имущества.

## **2. Порядок внесения арендной платы и расчёты по Договору**

2.1. Арендная плата рассчитывается в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.06.2011 № 440-П «О предоставлении в пользование государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа».

2.2. В случае изменения методики расчета арендной платы, утверждаемой нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, а также базовой ставки арендной платы, стоимости основных средств, размер арендной платы пересматривается Арендодателем с письменным уведомлением Арендатора за один календарный месяц до введения предстоящих изменений.

2.3. Арендная плата перечисляется ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа текущего месяца, в соответствии с приложением № 2 к настоящему Договору.

2.4. Начисление арендной платы Арендодателем производится с момента надлежащей передачи Имущества Арендатору.

В соответствии с условиями настоящего Договора под надлежащей передачей Имущества понимается подписание сторонами акта приема - передачи.

## **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией по акту приема-передачи имущества (приложение № 3 к настоящему Договору) не состоящее в споре или под арестом, не являющееся предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

3.1.2. Принять от Арендатора Имущество по акту сдачи - приемки Имущества (приложение № 4 к настоящему Договору) по окончании срока настоящего Договора, а также в случаях досрочного прекращения договорных обязательств.

3.1.3. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора, в том числе за:

3.1.3.1. своевременностью проведения текущего, капитального ремонта Имущества;

3.1.3.2. ходом эксплуатации имущества.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией по акту приема-передачи (приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2.2. Своевременно и в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование арендуемым Имуществом.

3.2.3. Использовать Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно с целями предназначения, а также прямому производственному и потребительскому его назначению.

3.2.4. Обеспечивать своими силами и за свой счет надлежащую техническую эксплуатацию Имущества в соответствии с его назначением, включая осуществление регламентного технического обслуживания установленного технической, нормативной документацией и текущего ремонта, обеспечение необходимыми комплектующими, иными принадлежностями; оплату эксплуатационных расходов, возникающих в связи с необходимостью настройки, калибровки, в том числе и расходы на оплату расходуемых в процессе эксплуатации материалов, а также оплату налогов и сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке.

3.2.5. Следить за техническим состоянием Имущества, поддерживать в состоянии пригодном для использования Имущества в соответствии с целями предназначения.

При возникновении любых повреждений Имущества незамедлительно извещать об этом Арендодателя, а также произвести за свой счет, в максимально короткий срок необходимый восстановительный ремонт.

3.2.6. Своевременно за счет собственных средств осуществлять утилизацию (ликвидацию) Имущества, в случае выбытия его по основаниям, предусмотренным правилами бухгалтерского учета, в период нахождения Имущества в аренде в соответствии с условиями настоящего Договора, с последующим предоставлением в адрес Арендатора копий подтверждающих документов об утилизации выбывшего Имущества.

3.2.7. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также прав Арендатора и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.2.8. Информировать Арендодателя не позднее, чем за один месяц о намерениях продолжить договорные отношения, либо о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.9. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении, в течение пяти рабочих дней вернуть Арендодателю Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией по акту сдачи - приемки Имущества (приложение № 4 к настоящему Договору) в исправном состоянии, с учетом нормального физического износа в месте, указанном Арендодателем.

3.2.10. В целях возмещения затрат по восстановлению Имущества, выбывшего из строя по причине форс-мажорных обстоятельств, а также иных не зависящих от воли сторон обстоятельств и в соответствии с разделом VII порядка предоставления государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в аренду, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.06.2011 № 440-П «О

предоставлении в пользование государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа», застраховать Имущество, за счёт собственных средств.

Имущество должно быть застраховано на сумму не ниже страховой стоимости, определенной в соответствии с законодательством о страховании.

***В двухмесячный срок с момента подписания настоящего Договора представить Арендодателю документы, подтверждающие страхование Имущества.***

3.2.11. В необходимых случаях осуществить собственными силами и за свой счет государственную регистрацию Имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.12. Письменно уведомить Арендодателя в десятидневный срок о вводе Имущества в эксплуатацию, а также в дальнейшем один раз в квартал письменно информировать Арендодателя о ходе эксплуатации имущества.

3.3. Арендатор не вправе, без письменного согласия Арендодателя:

3.3.1. Предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование кому-либо, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого взноса в производственный кооператив, передавать права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного согласования с Арендодателем, а также сдавать Имущество в субаренду.

3.3.2. Производить неотделимые улучшения Имущества своими силами и за свой счет с внесением соответствующих изменений в правоустанавливающую и техническую документацию Имущества.

Произведенные Арендатором отделимые улучшения Имущества являются собственностью Арендодателя.

После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

3.3.3. Разукомплектовывать арендованное Имущество и использовать его агрегаты, узлы и детали для ремонта имущества Арендатора и иных целей.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также ответственность за вред, причиненный Имуществом третьим лицам, переходит от Арендодателя на Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Уплачивать, в случае нарушения им порядка и сроков внесения арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ на дату применения штрафных санкций от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Началом применения указанной санкции считается день, следующий после наступления срока уплаты очередного платежа.

4.3. Если страховой случай наступил по вине Арендатора и выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Арендодателю, то он обязан возместить разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением за счет собственных средств. При

неисполнении Арендатором пункта 3.2.10. настоящего Договора ущерб возмещается в полном объеме.

4.4. Уплачивать в окружной бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа при неисполнении п.п. 3.2.10. п. 3.2. настоящего Договора штраф в размере 5% от годовой арендной платы.

4.5. Уплачивать в окружной бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа при нарушении п.п. 3.3.1. п. 3.3. настоящего Договора штраф в размере 10% от годовой арендной платы за каждый факт нарушения.

4.6. В случае ненадлежащего исполнения п.п. 3.2.9. и п.п. 3.2.10. п. 3.2. настоящего Договора Арендатор уплачивает в окружной бюджет Ямало-Ненецкого автономного округа штраф в размере двойного размера арендной платы, исчисленной за 1 день за каждый день просрочки исполнения обязательства.

4.7. В случае выбытия арендованного Имущества из строя по вине Арендатора до истечения установленного действующими нормами полного срока амортизации, он возмещает все связанные с этим убытки.

4.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки.

4.9. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству РФ.

4.10. Уплата штрафа (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств, включая обязательства по устранению последствий соответствующих нарушений.

## **5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

5.2. О наступлении этих обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 3 (трёх) рабочих дней.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный компетентным государственным органом.

5.4. В случае возникновения обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, Имущество в общественных интересах, в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора.

## **6. Срок действия, изменения и досрочное расторжение Договора**

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на три года по 11 августа 2022 г.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к Договору, являющимся неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе произвести отчуждение Имущества или передать его в пользование на иных основаниях третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении Имущества обременяются правами Арендодателя.

6.5. В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иные права, на основании которых Имущество было передано в аренду.

6.6. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.7. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора.

6.8. Каждая из Сторон может отказаться от исполнения Договора, письменно известив об этом другую Сторону, не менее чем за 3 (три) месяца.

6.9. Настоящий Договор, по требованию Арендодателя, может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке, в случаях:

6.9.1. Нарушения Арендатором требований подпунктов 3.2.3 - 3.2.7, пункта 3.2, пункта 3.3 настоящего Договора.

6.9.2. Невнесение Арендатором в течение двух последовательных месяцев арендной платы.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии необходимо подтвердить распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия подписавшего претензию лица. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, которыми подтверждаются полномочия подписавшего ее лица, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, и неурегулированные посредством переговоров и в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражным судом Ямало-Ненецкого автономного округа.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. При изменении реквизитов (Ф.И.О. руководителя, почтовый и юридический адрес, банковские реквизиты, адрес электронной почты, номера телефонов) Стороны обязаны извещать друг друга в течение 7 (семи) дней с даты их изменения, путем направления друг другу соответствующей информации на официальный адрес электронной почты или посредством почтового отправления.

В случае возникновения спорных ситуаций, Сторона, не выполнившая данное условие, компенсирует все расходы (включая компенсацию судебных издержек), понесенные другой Стороной в процессе установления ее местонахождения.

8.3. Стороны направляют уведомления и иные юридически значимые сообщения факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемыми

частями:

- перечень передаваемого Имущества (Приложение № 1);
- расчет арендной платы (Приложение № 2);
- акт приема-передачи Имущества (Приложение № 3);
- акт сдачи-приемки Имущества (приложение № 4).

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Государственное казённое учреждение «Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого автономного округа»

Адрес: Юридический адрес: 629008, г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской, д. 43.

Фактический адрес: 629002, ЯНАО, г. Салехард, ул. Игарская, д.33, тел. 8 (34922) 5-28-50, факс (34922) 3-63-09.

Р/счет: 40201810265770500002 в РКЦ Салехард город Салехард

БАНК: УФК по ЯНАО (департамент финансов ЯНАО, ГКУ «Дирекция транспорта ЯНАО» л/с 804020001)

БИК: 047182000

ИНН/КПП: 8901017452/890101001

**АРЕНДАТОР:** Акционерное общество «Аэропорт Салехард»

Адрес: Юридический адрес: 629004, ЯНАО, г. Салехард, ул. Авиационная, д.22., тел.8 (3422) 3-89-06, факс 3-89-07.

Р/счет: 40702810600120001893

БАНК: «Западно-Сибирский коммерческий банк», ПАО г. Тюмень, ул. 8-е Марта, д.1

Кор.счет: 30101810271020000613

БИК: 047102613

ИНН/КПП: 8901007020/890101001

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

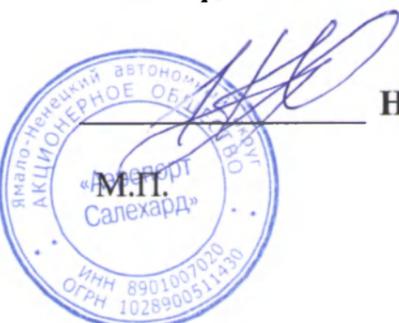
##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

##### АРЕНДАТОР

Государственное казённое учреждение  
«Дирекция транспорта Ямало-  
Ненецкого автономного округа»

Акционерное общество «Аэропорт  
Салехард»

  
В.С. Лагутин  
М.П.

  
Н.Ф. Хавер  
М.П.

Зарегистрировано в  
АО «Аэропорт Салехард»  
13.09.2019 года.

Приложение № 1  
к договору аренды № 69  
от 12 августа 2019 года

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Имущества, передаваемого в аренду**  
**АО «Аэропорт Салехард»**

№ п/п	Характеристика Имущества	Инвентарный номер	Рыночная стоимость Имущества, руб. <sup>1</sup>
	Наименование Имущества		
1.	Детектор паров и следов взрывчатых веществ «М-Ион», серийный номер 19282152; год выпуска – 2019.	0000003202	1 216 797,00
Итого			1 216 797,00

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Государственное казенное учреждение  
«Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого  
автономного округа»

М.П.



**В.С. Лагутин**

**АРЕНДАТОР**

Акционерное общество «Аэропорт  
Салехард»

М.П.



**Н.Ф. Хавер**

<sup>1</sup> Рыночная стоимость Имущества указана согласно отчету об оценке от 07.08.2019 № 461/1

Приложение № 2  
к договору аренды № 69  
от 12 августа 2019 года

### Расчет арендной платы

1. Рыночная стоимость Имушества определяемая в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.	- 1 216 797,00
2. Годовой арендный процент, % (1/300 ключевой ставки рефинансирования - 7,25%)	- 2,417
3. Годовая сумма амортизации (1 216 797 руб. / 60 мес. x 12 мес.), руб.	- 243 359,40
4. Расчет арендной платы в месяц, руб. (без НДС):	

$$(1\ 216\ 797 \times 0,02417 + 243\ 359,40) : 12 = 22\ 730,78 \text{ руб.}$$

5. Арендная плата в месяц составляет, руб., с учетом НДС (20 %):

$$27\ 276,94 \text{ руб.} = 22\ 730,78 \text{ руб.} \times 1,20$$

6. Арендная плата перечисляется (ежемесячно), в сумме: **22 730,78** руб. (Двадцать две тысячи семьсот тридцать рублей 78 копеек).

в **ОКРУЖНОЙ БЮДЖЕТ** - ИНН 8901017452, КПП 890101001, УФК по ЯНАО (ГКУ «Дирекция транспорта ЯНАО») л/с 04902002050, в РКЦ Салехарда г. Салехард, БИК 047182000, расчетный счет 40101810465770510002, код (КБК) 80411105032020000120, ОКТМО 71951000.

**НДС** - В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ обязанности по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость возложены на арендатора государственного имущества.

В платежном поручении обязательно указывать следующие показатели:

- код бюджетной классификации \_\_\_\_\_
- ОКТМО 71951000;
- в назначении платежа - « \_\_\_\_\_ », номер договора аренды и период, за который производится оплата.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

Государственное казенное учреждение  
«Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого  
автономного округа»

Акционерное общество «Аэропорт  
Салехард»

  
М.П. **В.С. Лагутин**

  
М.П. **Н.Ф. Хавер**

**Приложение № 3**  
к договору аренды № 69  
от 12 августа 2019 года

**АКТ**  
**приема - передачи**

г. Салехард

12 августа 2019 г.

Государственное казённое учреждение «Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого автономного округа», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора учреждения **Лагутина Виталия Станиславовича**, действующего на основании Устава Учреждения, с одной стороны и Акционерное общество «Аэропорт Салехард», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора **Хавера Николая Фёдоровича**, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи Имушества к Договору аренды от 12 августа 2019 года № 69 (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п.п. 3.1.1, 3.2.1, Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Имушество:

№ п/п	Характеристика Имушества		Инвентарный номер	Рыночная стоимость Имушества, руб. <sup>1</sup>
	Наименование Имушества			
1.	Детектор паров и следов взрывчатых веществ «М-Ион», серийный номер 19282152; год выпуска – 2019.		0000003202	1 216 797,00
Итого				1 216 797,00

2. Указанное имущество осмотрено Арендатором и принято в состоянии: нового оборудования не бывшего в эксплуатации без видимых повреждений (указывается фактическое состояние имущества на момент приемки, например: в рабочем состоянии, с учетом нормального износа, без видимых повреждений (с видимыми повреждениями с указанием их характеристики) и др.).

3. Документы, подлежащие передаче Арендатору вместе с Имушеством:

№ п/п	Наименование технической и иной документации, передаваемой Арендатору	Количество экземпляров	Форма и вид документа (оригинал, копия и т.д.)
1.	Руководство по эксплуатации	1	оригинал
2	Паспорт (формуляр)	1	оригинал
3	Сертификат о соответствии требованиям к функциональным	1	копия

<sup>1</sup> Рыночная стоимость Имушества указана согласно отчету об оценке от 07.08.2019 № 461/1

	свойствам технических средств обеспечения транспортной безопасности, утверждённый постановлением РФ от 26.09.2016 № 969		
4	Сертификат соответствия в системе ГОСТ Р	1	копия
5	Декларация о соответствии требованиям Технических регламентов Таможенного союза	1	копия

4. Настоящий Акт приема - передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

**СДАЛ:**

**ПРИНЯЛ:**

Государственное казённое учреждение  
«Дирекция транспорта Ямало-Ненецкого  
автономного округа»

Акционерное общество «Аэропорт  
Салехард»



**В.С. Лагутин**

М.П.



**Н.Ф. Хавер**

М.П.